

# 住宅大樓買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：

1. 登記收件年字號：101年中正字110630號

2. 申報人 ( <input type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input checked="" type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	王小明	統一編號	A123456789	簽章處
	地址	台北市中正區徐州路○號7樓	聯絡電話	02-98765432	已驗證
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名	王大華	統一編號	A123456780	簽章處
	地址	台北市中正區濟南路○號9樓	聯絡電話	02-98765432	已驗證
			電子信箱	Test2@moi.gov.tw	
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱		統一編號		簽章處
	地址		聯絡電話		已驗證
			電子信箱		
交易標的	5. 建物門牌	台北市中山區吉林路○號7樓			
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個			
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>3</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	8. 建物型態	05住宅大樓(11層含以上有電梯)	
價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	18,000,000 元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	101年04月14日
	10. 土地交易總價	10,000,000 元		15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	11. 建物交易總價	7,000,000 元		16. 備註欄	
	12. 車位交易總價	1,000,000 元			

申報書序號：

交易標的清冊							
17.土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
台北市	中山區	吉林段一小段	8XX	350	1/300	1.17	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
18.建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	建物移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	
台北市	中山區	吉林段一小段	1X1	300	全部	300	
台北市	中山區	吉林段一小段	1X2	3,000	1/30	100	
19.車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )	
1	一樓平面		1,000,000			15	

# 套房租賃範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(租賃)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱	必贏不動產股份有限公司			統一編號	12345678	簽章處
	地址	台中市北屯區東山路1段○號			聯絡電話	04-23565277	
	電子信箱						
2.申報代理人	姓名	胡小琪			統一編號	B221234578	簽章處
	地址	台中市豐原區中正路○號			聯絡電話	04-12345678	
	電子信箱	hu@yahoo.com.tw					
3.承租人	姓名/名稱	王大明			統一編號	B101377777	
	地址	台中市西區三民路○號			聯絡電話	04-22555555	
	電子信箱	wang@yahoo.com.tw					
租賃標的	4.建物門牌	台中市北屯區東山路2段67巷39弄○號2樓703室					
	5.租賃筆棟數	土地___筆 建物___棟(戶) 車位___個 房間 <u>1</u> 間					
標的資訊	6.總樓層數	<u>3</u>	8.租賃層次	<u>2</u>	10.租賃建物現況格局	<u>1</u> 房___廳 <u>1</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	
	7.建物型態	<u>公寓</u>	9.有無附屬傢俱	有 <input checked="" type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/>	11.租賃期間	<u>1</u> 年 <u>10</u> 月	
租金資訊	12.房地租金總額 (為13、14、15加計,無法拆分者下列各欄免填)	<u>6,000</u> 元/月			16.車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計算租金,且已含入租金總額 <input type="checkbox"/> 無車位租賃	17.租賃日期	<u>101</u> 年 <u>6</u> 月 <u>20</u> 日
	13.土地租金總額	元/月				18.有無管理組織	有 <input type="checkbox"/> 無 <input checked="" type="checkbox"/>
	14.建物租金總額	元/月				19.備註欄	
	15.車位租金總額	<u>2,000</u> 元/月					

申報書序號：(申報人免填)

租賃標的清冊

20.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	租賃面積 (m <sup>2</sup> )	都市土地使用分區
台中市	北屯區	大豐段 2 小段	1X8		<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
					<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____

21.建物

縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	租賃面積 (m <sup>2</sup> )
台中市	北屯區	大豐段 2 小段	14X1	12

22.車位

序號	車位類別	租金總額 (元/月)	租賃面積 (m <sup>2</sup> )
1	一樓平面	2,000	6

# 住宅大樓預售屋範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(預售屋)(填寫範例)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：（申報人免填）

1.申報人 (不動產經紀業)	名稱	天下廣告企劃股份有限公司			統一編號	123456789	簽章處	
	地址	臺北市中正區青島東路○號3樓A室			聯絡電話	02-12325467		
					電子信箱	first@yahoo.com.tw		
2.申報代理人	姓名	吳○維			統一編號	B123456789	簽章處	
	地址	臺北市大同區長安西路○號5樓			聯絡電話	02-25503259		
					電子信箱	sec@yahoo.com.tw		
3.買受人	姓名/名稱	張大同			統一編號	A123456789		
	地址	臺北市信義區市府路○號			聯絡電話	02-34526789		
					電子信箱	rich@yahoo.com.tw		
交易標的	4.建物坐落	臺北市中正區忠孝東路1段106巷38弄A棟6樓A6-2戶						
	5.建案名稱	小資豪宅		7.交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個			
	6.起造人名稱	京師建設股份有限公司	8.建造執照字號	北市建管字第 1010308 號		9.建造執照核發日期	<u>101</u> 年 <u>3</u> 月 <u>8</u> 日	
標的資訊	10.建物交易面積(m <sup>2</sup> )	165	12.交易層次	6	14.主要建材	鋼筋混凝土造	16.建物格局	<u>3</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>2</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間
	11.總樓層數	12	13.主要用途	住家用	15.建物型態	住宅大樓	17.交易日期	<u>101</u> 年 <u>7</u> 月 <u>28</u> 日
價格資訊	18. 房地交易總價 (為19、20、21加計，無法拆分者右邊各欄免填)	12,000,000 元		19.土地交易總價		6,000,000 元		
				20.建物交易總價		4,800,000 元		
				21.車位交易總價		1,200,000 元		
22.備註欄								

申報書序號：（申報人免填）

交易標的清冊

23.土地

縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地交易面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
臺北市	中正區	忠孝段	2X6	988	1/42	23.52	<input checked="" type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____

24.車位

序號	車位類別	車位總價 (元)	車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )
1	坡道機械	1,200,000	23.12

# 素地買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報（憑證申報者免繳交第一聯）。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。（憑證申報者第二聯請自行留存）

申報書序號：A2NB10106280006

1. 登記收件年字號：101 年彰和資字 038250 號

2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	楊小玉		統一編號	N23456789	簽章處				
	地址	彰化縣和美鎮仁愛路 1X 號		聯絡電話	04-12345678					
				電子信箱	1245@moi.com.tw					
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名			統一編號		簽章處				
	地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段		巷	弄	號	聯絡電話
			樓	室					電子信箱	
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	林大辰		統一編號	N123456789	簽章處				
	地址	彰化縣和美鎮健康新村 2X 號		聯絡電話	04-12345678					
					電子信箱	3457@hotmail.com				
交易標的	5. 建物門牌									
	6. 交易筆棟數	土地	<u>1</u> 筆	建物	<u>0</u> 棟 (戶)	車位	<u>0</u> 個			
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>0</u> 房 <u>0</u> 廳 <u>0</u> 衛	<input type="checkbox"/> 無隔間	8. 建物型態						
	價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)		元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	101 年 06 月 05 日			
10. 土地交易總價		1000,000	元	15. 有無管理組織		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無				
11. 建物交易總價			元	16. 備註欄						
12. 車位交易總價			元							

申報書序號：A2NB10106280006

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
彰化縣	和美鎮	糖友段	0467XX00	93.25	全部 1/1	93.25	<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input checked="" type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	建物移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	
19. 車位							
序號	車位類別			車位總價 (元)		車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )	

# 車位買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：A2NB10106280006

1. 登記收件年字號：101 年鳳字 038250 號

2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	屋大維	統一編號	N13456789	簽章處
	地址	高雄市鹽埕區三多路7X4號	聯絡電話	07-2345678	
			電子信箱	1245@moi.com.tw	
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名		統一編號		簽章處
	地址	縣市 區鄉鎮市 路街 段 巷 弄 號 樓 室	聯絡電話		
			電子信箱		
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	蔡阿明	統一編號	N123456789	簽章處
	地址	高雄市納瑪夏區多納新村 2X 號	聯絡電話	07-3456781	
			電子信箱	3457@hotmail.com	
交易標的	5. 建物門牌	高雄市鳳山區中山路1段5X號			
	6. 交易筆棟數	土地 <u>1</u> 筆 建物 <u>1</u> 棟(戶) 車位 <u>1</u> 個			
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>0</u> 房 <u>0</u> 廳 <u>0</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間	8. 建物型態	辦公商業大樓	
價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	元	13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	<u>101</u> 年 <u>06</u> 月 <u>18</u> 日
	10. 土地交易總價	元		15. 有無管理組織	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 無
	11. 建物交易總價	元		16. 備註欄	
	12. 車位交易總價	500,000 元			

申報書序號：A2NB10106280006

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
高雄市	鳳山區	過埤段	43X2	930.25	1/200	4.65	<input type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	建物移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	
高雄市	鳳山區	過埤段	1X60	300	1/10	30	
19. 車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )	
1	坡道平面		500,000			30	

# 透天買賣範例

## 不動產成交案件實際資訊申報書(買賣)

第一聯：申報聯 申報人持向地政機關申報(憑證申報者免繳交第一聯)。

第二聯：收執聯 申報人於申報時併同申報聯交由地政機關核章後作為申報憑證。(憑證申報者第二聯請自行留存)

申報書序號：A2NB10106280006

1. 登記收件年字號：101 年中山字 038250 號

2. 申報人 ( <input checked="" type="checkbox"/> 地政士 <input type="checkbox"/> 不動產經紀業 <input type="checkbox"/> 權利人)	姓名/名稱	何畢聞		統一編號	T13456789	簽章處						
	地址	台中市北區三民路1段4X號		聯絡電話	04-23456781							
					電子信箱	1245@moi.com.tw						
3. 申報代理人 (受申報人委託)	姓名			統一編號		簽章處						
	地址	縣市	區鄉鎮市	路街	段		巷	弄	號	樓	室	聯絡電話
												電子信箱
4. 權利人(申報人為權利人者免填)	姓名/名稱	吳之道		統一編號	B123456789	簽章處						
	地址	台中市東區建成路1X7號		聯絡電話	04-34567812							
							電子信箱	3457@hotmail.com				
交易標的	5. 建物門牌	台中市中區中山路5X號										
	6. 交易筆棟數	土地	<u>1</u> 筆	建物	<u>1</u> 棟 (戶)	車位	<u>0</u> 個					
標的資訊	7. 建物現況格局	<u>5</u> 房 <u>2</u> 廳 <u>3</u> 衛 <input type="checkbox"/> 無隔間		8. 建物型態	透天厝							
	價格資訊	9. 房地交易總價(為10、11、12加計，無法拆分者下列各欄免填)	12,000,000 元		13. 車位資訊 <input type="checkbox"/> 車位未單獨計價，且已含入交易總價 <input checked="" type="checkbox"/> 無車位交易	14. 交易日期	<u>101</u> 年 <u>07</u> 月 <u>2</u> 日					
10. 土地交易總價		元		15. 有無管理組織		<input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 無						
11. 建物交易總價		元		16. 備註欄								
12. 車位交易總價		元										

申報書序號：A2NB10106280006

交易標的清冊							
17. 土地							
縣市	區鄉鎮市	段小段	地號	土地面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	土地移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	都市土地使用分區
台中市	中區	自由段1小段	4X2	93.25	1/1	93.25	<input type="checkbox"/> 住 <input checked="" type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
							<input type="checkbox"/> 住 <input type="checkbox"/> 商 <input type="checkbox"/> 工 <input type="checkbox"/> 農 <input type="checkbox"/> 其他_____
18. 建物							
縣市	區鄉鎮市	段小段	建號	建物面積 (m <sup>2</sup> )	權利範圍	建物移轉面積 (m <sup>2</sup> ) (申報人得免填)	
台中市	中區	自由段1小段	1X60	300	1/1	300	
19. 車位							
序號	車位類別		車位總價 (元)			車位權利持分面積 (m <sup>2</sup> )	